

Số: 255/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 10 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 03/2017/QĐST - DS ngày 19 tháng 10 năm 2017 của Toà án nhân dân Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02125481 - PD ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01.01/2022/ĐG-BP ngày 24/01/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 82, tờ bản đồ số 3a, diện tích 125 m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BL 887762, (Hình thức sử dụng: Riêng 125m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (125 m<sup>2</sup>); thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền tiền sử dụng đất). Địa chỉ thửa đất tại Thôn Thường Xuyên, xã Đại Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm là: **1.241.500.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu, năm trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: